

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Bình Dương, dated April 15<sup>th</sup>, 2025



## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

### REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC

Ban kiểm soát (BKS) báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) kết quả kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường ("Công ty" hoặc "An Cường") trong năm 2024 như sau:

The Supervisory Board (SB) would like to report to the Annual General Shareholders' Meeting ("the AGM") the results of inspection, supervision of An Cuong Wood - Working JSC ("the Company" or "An Cuong") in 2024 as follows:

#### 1. Thành viên BKS / Members of the SB

Thành viên BKS / Members	Chức vụ / Position	Ngày bổ nhiệm / Date of Appointment
Bà/Mrs. Trần Thị Ngọc Tuệ	Trưởng Ban / Head	23/12/2022
Bà/Mrs. Mai Thị Phương Thảo	Thành viên / Member	23/12/2022
Bà/Mrs. Nguyễn Thị Thùy Trang	Thành viên / Member	26/4/2024

#### 2. Các cuộc họp của BKS năm 2024 / Meeting of the SB in 2024

Trong năm 2024, BKS tổ chức 04 buổi họp với tỷ lệ thành viên dự họp và tỷ lệ biểu quyết thông qua nội dung cuộc họp đạt tỷ lệ 100%. Nội dung cụ thể như sau:

In 2024, the SB convened four meetings, achieving a full attendance rate of 100% by its members. The agenda and proceedings of these meetings are outlined as follows:

STT No.	Số biên bản Minute No.	Ngày họp Date	Nội dung Content
1	01-2024/BBH-BKS	11/4/2024	Thông qua báo cáo BKS năm 2023 trình Đại hội cổ đông và triển khai định hướng hoạt động năm 2024.  Approved SB's 2023 report for submission to the AGM and executed the working plan in 2024.
2	02-2024/BBH-BKS	26/4/2024	Đánh giá liên quan đến việc điều chỉnh hạch toán kế toán, điều chỉnh nghĩa vụ thuế của các năm trước do loại bỏ các hóa đơn đầu vào có rủi ro về

			thuế. <i>Assessed adjustments in accounting entries and prior years' tax obligations resulting from the exclusion of input invoices identified as posing tax risks.</i>
3	03-2024/BBH-BKS	02/12/2024	Đánh giá sổ sách kế toán và đánh giá công tác kiểm kê hàng tồn kho năm 2024. <i>Reviewed accounting records and conducted evaluations after the 2024 inventory physical count.</i>
4	04-2024/BBH-BKS	31/12/2024	Đánh giá công tác BKS năm 2024 theo kết quả sơ bộ của hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024. <i>Evaluated SB's activities in 2024 based on the 2024 preliminary results of the Company.</i>

### 3. Hoạt động của BKS năm 2024 / Activities of the SB in 2024

Trong năm 2024, BKS đã thực hiện chức năng và nhiệm vụ giám sát thông qua các hoạt động như sau:

*In 2024, the SB carried out its oversight functions and duties through the following activities:*

- Giám sát HĐQT và Ban Tổng giám đốc (BTGD) trong việc tuân thủ quy định pháp luật, điều lệ Công ty, nghị quyết của ĐHĐCĐ, quy chế trong việc quản lý và điều hành Công ty. Việc giám sát được thực hiện thông qua việc dự họp một số cuộc họp của HĐQT, BTGD và kiểm tra các tài liệu liên quan.

*Monitored compliance with legal regulations, the Company's Charter, and the resolutions of the GMS, as well as adherence to rules and procedures by the BOD and the Board of Management (BOM) in managing and operating the Company. This was achieved through participation in certain BOD and BOM meetings and by reviewing relevant documents.*

- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính năm và 06 tháng của Công ty, tham gia góp ý kiến nghị việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập và làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập trong một số nội dung cụ thể.

*Evaluated the completeness, legality, and accuracy of the Company's business performance reports, as well as annual and interim financial statements. Contributed recommendations regarding the selection of an independent auditing firm and engaged with the independent auditors on specific matters.*

- Giám sát hoạt động công bố thông tin, hoạt động chi trả cổ tức; Rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ hoặc HĐQT và đưa ra khuyến nghị về hợp đồng, giao dịch cần có phê duyệt của ĐHĐCĐ hoặc HĐQT.

*Monitored disclosure activities and dividend payments; reviewed contracts and transactions involving related parties under the approval authority of the AGM or the BOD and provided recommendations regarding contracts and transactions requiring approval from the AGM or the BOD.*

- Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của Công ty.



*Reviewed, inspected, and assessed the effectiveness and efficiency of the Company's internal control systems, risk management mechanisms, and early warning systems.*

- Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán, kiểm tra tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, đưa ra các khuyến nghị đối với công tác kế toán của Công ty, góp ý hoàn thiện các phân hệ đã đưa vào vận hành của phần mềm SAP S/4HANA mới nâng cấp.

*Reviewed accounting books and records, assessed the systematic nature, consistency, and appropriateness of the Company's accounting practices, provided recommendations to improve these practices, and contributed feedback to enhance the modules implemented in the newly upgraded SAP S/4HANA system.*

- Thực hiện một số hoạt động giám sát cụ thể chuyên sâu năm 2024: (i) Công tác lao động tiền lương; (ii) Việc điều chỉnh hạch toán nghĩa vụ thuế; (iii) Hoạt động quản lý công nợ; (iv) Thực hiện phân bổ, quản lý chi phí theo từng khối, phòng ban; và (v) Công tác nâng cao năng lực tự kiểm soát rủi ro của từng khối, phòng ban.

*Conducted several in-depth oversight activities in 2024, including: (i) labor and payroll management; (ii) adjustments in tax accounting obligations; (iii) debt management operations; (iv) allocation and cost management by division and department; and (v) enhancing the risk self-control capabilities of each division and department.*

#### **4. Kết quả giám sát và đánh giá của BKS / Supervision results and evaluation by the SB**

##### **4.1 Kết quả giám sát tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty**

*Supervision Results on the Company's performance and business result in 2024*

Thông qua hoạt động kiểm soát năm 2024, BKS nhận thấy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đảm bảo an toàn, tuân thủ pháp luật, đúng định hướng và nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ.

*Through oversight activities in 2024, the SB concluded that the Company's production and business operations were carried out in a secure manner, fully compliant with legal requirements, and consistently aligned with the directives and resolutions established by the AGM.*

Bên cạnh mục tiêu tài chính về doanh thu và lợi nhuận, Công ty cũng đã thực hiện tốt mục tiêu phát triển bền vững thông qua các hoạt động ESG và công tác quản trị rủi ro cụ thể như bổ sung hoàn thiện nhân sự, nghiên cứu áp dụng các tiêu chuẩn ISO phù hợp, đảm bảo hài hoà lợi ích cho các bên liên quan.

*In addition to achieving financial objectives related to revenue and profit, the Company has successfully advanced its sustainable development objectives through ESG initiatives and robust risk management practices. These include enhancing personnel structures, researching and implementing appropriate ISO standards, and ensuring a balanced approach to the interests of all stakeholders.*

Trong năm 2024, Công ty thực hiện nghiêm túc hoạt động công bố thông tin; giao dịch với các bên liên quan được thông qua đúng thẩm quyền và được giám sát chặt chẽ, không phát sinh tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh, không phát sinh mâu thuẫn xung đột lợi ích với những người có liên quan.

*In 2024, the Company strictly adhered to disclosure requirements; transactions with related parties were approved within the appropriate authority levels and closely monitored. No disputes arose concerning business operations, nor were there any conflicts of interest with related parties.*



BKS không nhận được bất cứ yêu cầu nào của nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% cổ phần có quyền biểu quyết trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động của Công ty hay việc điều hành của HĐQT và BTGD.

*The SB did not receive any requests from any group of shareholders holding 5% or more of voting shares to review the Company's operations or the management activities of the BOD and the BOM.*

Về kết quả kinh doanh, năm 2024, doanh thu thuần hợp nhất của Công ty đạt 3.980,9 tỷ đồng – tăng 5,8% so với năm 2023 và đạt 105,2% kế hoạch cả năm. Lợi nhuận sau thuế đạt 420,0 tỷ đồng – tăng 2,2% so với năm 2023 và đạt 95,4% kế hoạch cả năm. Trong năm, Công ty đã thực hiện ghi nhận một số chi phí bất thường liên quan đến việc điều chỉnh các chi phí không đủ điều kiện để khấu trừ thuế, và khoản dự phòng liên quan đến khoản phải thu từ Novareal, các chi phí này đã ảnh hưởng lớn đến lợi nhuận ghi nhận của Công ty. Nếu loại trừ các chi phí này, lợi nhuận của Công ty vẫn có thể ghi nhận mức tăng trưởng cao và vượt kế hoạch cả năm.

*In terms of business performance, in 2024, the Company's consolidated net revenue reached VND 3,980.9 billion, representing a 5.8% increase compared to 2023 and achieving 105.2% of the annual plan. NPAT was VND 420.0 billion, up 2.2% from 2023, achieving 95.4% of the annual plan. During the year, the Company recorded several extraordinary expenses, including adjustments for non-deductible tax costs and provisions related to receivables from Novareal. These expenses significantly impacted the recorded profit. However, excluding these extraordinary expenses, the Company's profit would still have demonstrated substantial growth, surpassing the annual plan.*

Công ty tiếp tục duy trì Bảng cân đối tài chính lành mạnh với tỷ lệ nợ vay thấp và lượng tiền gửi dồi dào. Tổng tài sản tiếp tục giữ trên mức 5.600 tỷ đồng. Cơ cấu tài trợ của Công ty khá an toàn với tỷ lệ nợ vay trên vốn ở mức thấp (đạt 0,35 lần). Số nợ vay toàn bộ là vay ngắn hạn tài trợ cho vốn lưu động. Các tỷ số thanh toán cũng duy trì ở mức cao. Tại thời điểm 31/12/2024, các khoản tiền, tương đương tiền và tiền gửi ghi nhận hơn 2.203,7 tỷ đồng, chiếm 39,1% tổng tài sản.

*The Company continued to maintain a healthy financial position, characterized by low debt ratios and ample deposits. Total assets remained above VND 5,600 billion. The funding structure remained secure, with a low debt-to-equity ratio of 0.35 times. All borrowings consisted of short-term loans used to finance working capital. Liquidity ratios also remained robust. As of December 31, 2024, cash, cash equivalents, and deposits totaled over VND 2,203.7 billion, accounting for 39.1% of total assets.*

#### **4.2 Kết quả giám sát công tác quản lý điều hành của HĐQT, BTGD / Oversight Results on the Management Activities of the BOD and the BOM**

Trong năm 2024, BKS không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của các thành viên HĐQT và BTGD. Hoạt động quản lý điều hành của HĐQT, BTGD năm 2024 đảm bảo tinh thần thượng tôn pháp luật, tuân thủ điều lệ Công ty, bám sát nghị quyết của ĐHĐCĐ.

*In 2024, the SB did not identify any irregularities in the activities of the BOD or the BOM. The management and operational activities of the BOD and the BOM adhered to the principles of legal compliance, upheld the Company's Charter, and closely aligned with the resolutions of the AGM.*

HĐQT và BTGD đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, đúng thẩm quyền của mình được quy định theo Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các luật khác và Điều lệ Công ty.

*The BOD and the BOM fulfilled their functions and duties in full accordance with their authority as stipulated by the Law on Enterprises, the Law on Securities, other relevant laws, and the Company's Charter.*

Bên cạnh đó, HĐQT thường xuyên cập nhật tình hình kinh tế vĩ mô để đưa ra những chiến lược, sách lược phù hợp dài hạn cũng như ngắn hạn. Ngoài ra, HĐQT còn học tập nâng cao năng lực



quản trị và đánh giá theo thông lệ quản trị tốt của khu vực và quốc tế để đưa ra các quyết định linh động sáng tạo nhưng vẫn đảm bảo hợp lý và sự cân trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.

*Additionally, the BOD remained vigilant in monitoring macroeconomic developments to strategically align long-term and short-term objectives with prevailing economic conditions. Efforts were directed towards enhancing governance capabilities and conducting comprehensive assessments, utilizing best practices in management adopted from leading regional and international standards. This proactive approach enabled the BOD to execute agile and innovative decisions while upholding a balance of rationality and prudence in steering the Company's business operations.*

Trong năm 2024, HĐQT và BTGD quyết liệt đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin và AI trong các hoạt động hàng ngày từ cấp lãnh đạo đến nhân viên, khuyến khích việc nghiên cứu và ứng dụng các cải tiến trong công việc, tăng năng suất lao động góp phần tiết kiệm chi phí và hoàn thành mục tiêu kinh doanh.

*In 2024, the BOD and the BOM actively advanced the adoption of information technology and artificial intelligence across daily operations, from leadership levels to staff. They encouraged research and the implementation of innovations to enhance work efficiency, boost productivity, reduce costs, and achieve business objectives.*

#### **4.3 Kết quả thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và báo cáo tài chính năm / Evaluation Results of the Interim and Annual Financial Statements**

Báo cáo tài chính 6 tháng và báo cáo tài chính năm 2024 được lập trên cơ sở lựa chọn chính sách kế toán phù hợp, việc điều chỉnh hạch toán thêm nghĩa vụ thuế của các năm trước được đánh giá kỹ lưỡng trên cơ sở các thông tin cập nhật theo thời điểm, chính xác, khách quan, việc điều chỉnh vẫn đảm bảo nguyên tắc nhất quán, thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý theo quy định của chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam, đồng thời dần tiệm cận với chuẩn mực kế toán quốc tế.

*The interim and annual financial statements for 2024 were prepared based on the selection of appropriate accounting policies. Adjustments to tax obligations from previous years were thoroughly evaluated using up-to-date information, ensuring accuracy and objectivity. These adjustments upheld the principle of consistency and were conducted with reasonable assessments and estimates in compliance with Vietnamese accounting standards and regulations. Additionally, they steadily aligned with international accounting standards.*

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là một trong ba đơn vị nằm trong danh sách được thông qua tại cuộc họp đại hội cổ đông thường niên năm 2024. Báo cáo được chấp nhận toàn phần, có ý kiến phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu và được công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

*The separate and consolidated financial statements for 2024 were audited by Ernst & Young Vietnam Limited, one of the three firms approved at the 2024 AGM. The reports received an unqualified opinion, providing a true and fair view on material aspects, and were disclosed in accordance with the provisions of applicable laws.*

#### **5. Đánh giá sự phối hợp giữa BKS, HĐQT và BTGD / Assessment of Coordination among the SB, the BOD, and the BOM**

HĐQT, BTGD đã phối hợp chặt chẽ với BKS trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao. HĐQT, BTGD đã thực hiện việc cung cấp thông tin và tài liệu liên quan cũng như tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ.

*The BOD and the BOM closely collaborated with the SB in fulfilling their assigned functions and duties. They ensured the provision of relevant information and documents and created favorable conditions for the SB to effectively perform its tasks.*

Đối với các chủ trương chính sách, giải pháp mới trong một số vấn đề cụ thể do HĐQT và BTGD đưa ra cập nhật theo tình hình kinh doanh thực tế như đa dạng hóa các hình thức thu hồi công nợ, giãn nợ cho khách hàng, ứng dụng AI trong hoạt động sản xuất kinh doanh..., BKS đã phối hợp nghiên cứu, góp ý với HĐQT, BTGD để đảm bảo mục tiêu kép về việc đạt được mục tiêu kinh doanh nhưng vẫn đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

*Regarding key policies and new solutions on specific issues introduced by the BOD and the BOM, such as diversifying debt recovery methods, providing debt extensions for customers, and applying AI in business operations, the SB collaborated in research and offered feedback to ensure the dual objectives of achieving business targets while maintaining compliance with legal regulations, the Company's Charter, and the resolutions of the AGM.*

## **6. Kế hoạch hoạt động BKS năm 2025 / SB's working plan for 2025**

Trong năm 2025, BKS sẽ tập trung thực hiện các công tác sau:

*In 2025, the SB will prioritize the following activities:*

1. Tiếp tục thực hiện chức năng nhiệm vụ của BKS theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động BKS.

*Continue to execute the functions and responsibilities of the SB in strict accordance with prevailing legal frameworks, the Company's Charter, and the SB's Working Regulations.*

2. Giám sát chặt chẽ việc thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ, đảm bảo hài hoà lợi ích các bên liên quan.

*Closely monitor the implementation of the resolutions passed by the AGM to ensure the alignment and balance of interests among all stakeholders.*

3. Phối hợp chặt chẽ với bộ phận Pháp chế, Tuân thủ, Kiểm toán nội bộ trong việc thực hiện các tuyến, các chốt kiểm soát rủi ro.

*Collaborate closely with the Legal, Compliance, and Internal Audit division in the implementation of risk control processes and checkpoints.*

4. Tổ chức các chuyên đề giám sát theo từng nội dung như: (i) Tăng cường giám sát đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh xuất khẩu hiện là mũi nhọn doanh thu của Công ty; (ii) Phân bổ và tiết giảm chi phí; và (iii) Quản trị rủi ro trong việc ứng dụng AI vào các hoạt động của Công ty.

*Organize specialized initiatives focused on specific topics, including: (i) Enhancing oversight of production and business activities within the export segment, which is one of the revenue drivers for the Company; (ii) Strategically allocating resources and optimizing cost-efficiency measures; and (iii) Managing risks associated with the application of AI in the Company's operations.*

5. Tăng cường đào tạo nâng cao nghiệp vụ chuyên môn và ứng dụng công nghệ cho các thành viên BKS.

*Enhance professional training and technology application skills for the SB member.*

Trân trọng.

Respectrully yours,



**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
*On behalf of the Supervisory Board*  
**TRƯỜNG BAN**  
*Head of the Supervisory Board*



**TRẦN THỊ NGỌC TUỆ**

